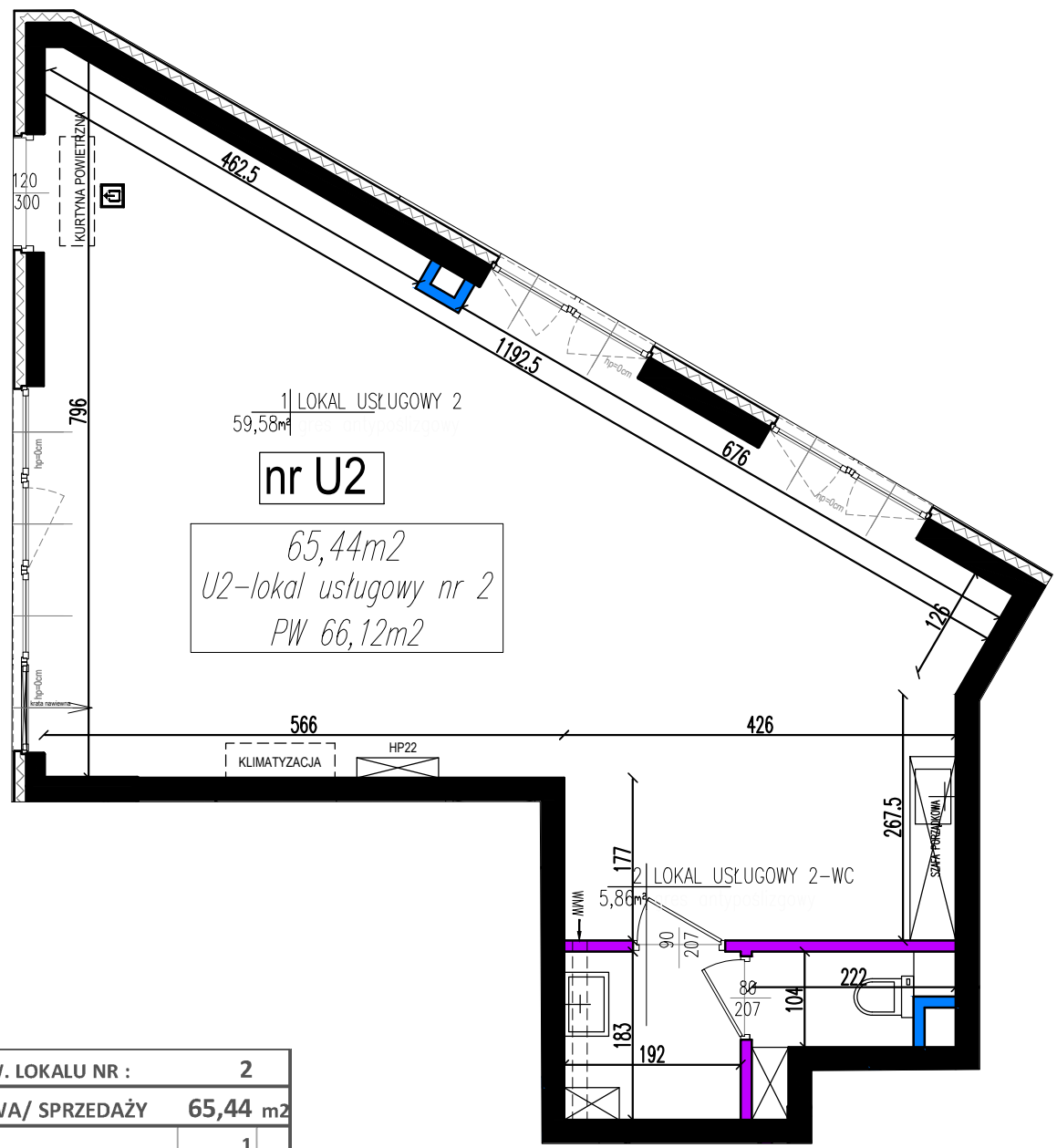


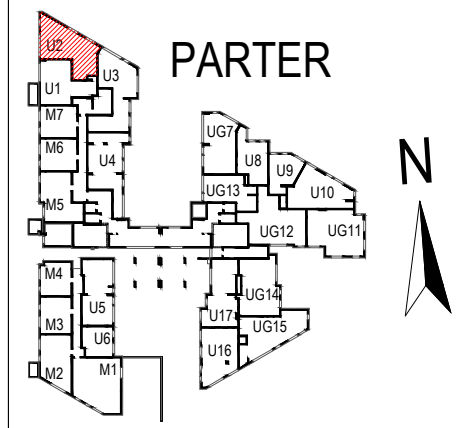
RYSUNEK JEST CZĘŚCIĄ DZIAŁA CHRONIONEGO PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE ZMIAN POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE W SPOSOB NIEZGODNY Z MIEJSCOWYMI PRAMAMI MAŁYMI WYMACA PISEMNEJ ZGODY AUTORA. DOKUMENTACJA OPRACOWANA ZOSTAŁA ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA AUTODESK/AECIAUTOCAD/REVIT ARCHITECTURE 2020 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



1 LOKAL USŁUGOWY 2  
 59,58m<sup>2</sup>  
**nr U2**  
 65,44m<sup>2</sup>  
 U2-lokal usługowy nr 2  
 PW 66,12m<sup>2</sup>

Pu	WYKAZ POW. LOKALU NR :	2
	POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	65,44 m <sup>2</sup>
	Liczba pokoi:	1
	TYP:	U2
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	LOKAL USŁUGOWY	59,58 m <sup>2</sup>
2	WC	5,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa		65,44 m <sup>2</sup>
Piętro:		0

**UWAGI:**  
 1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WIŃOSZEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.  
 2. W SZYTSKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE  
 3. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE  
 4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.  
 5. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.  
 6. DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLCZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMIAJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GRZEM.  
 7. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.  
 8. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.  
 9. WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.  
 10. W PRZYPADKU ARANŻACJI LOKALU W GESTII NABYWCY JEST UZYSKANIE WSZELKICH WYMAGANYCH PRAWNIE UZGODNIEŃ.  
 NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENI LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

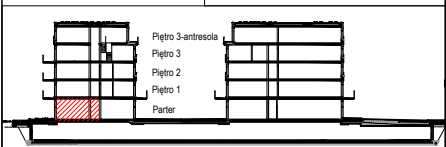


**PROJEKTANT:**  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**"Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.**  
 01-164 WARSZAWA  
 ul. Banderii 4 lok. 344  
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

**OBIEKT:** KATALOG LOKALI  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM**  
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN  
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409\_4.0025

uwagi: - data zapisu: .....  
**legenda:**  
 - ściany z możliwością rozbiórki  
 - ściany z możliwością reorganizacji  
 - ściany nierozdzielalne  
 - ściany konstrukcyjne nierozdzielalne  
 - możliwość aranżacji

**INWESTOR:**  
**Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.**  
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin



BRANŻA: Architektura  
 STADIUM: KATALOG LOKALI  
 SKALA: -  
**RYŚUNEK: LOKAL USŁUGOWY nr 2**  
 data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.  
**nr rysunku: 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_U2**  
 nazwa pliku do druku: 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_U2.PDF