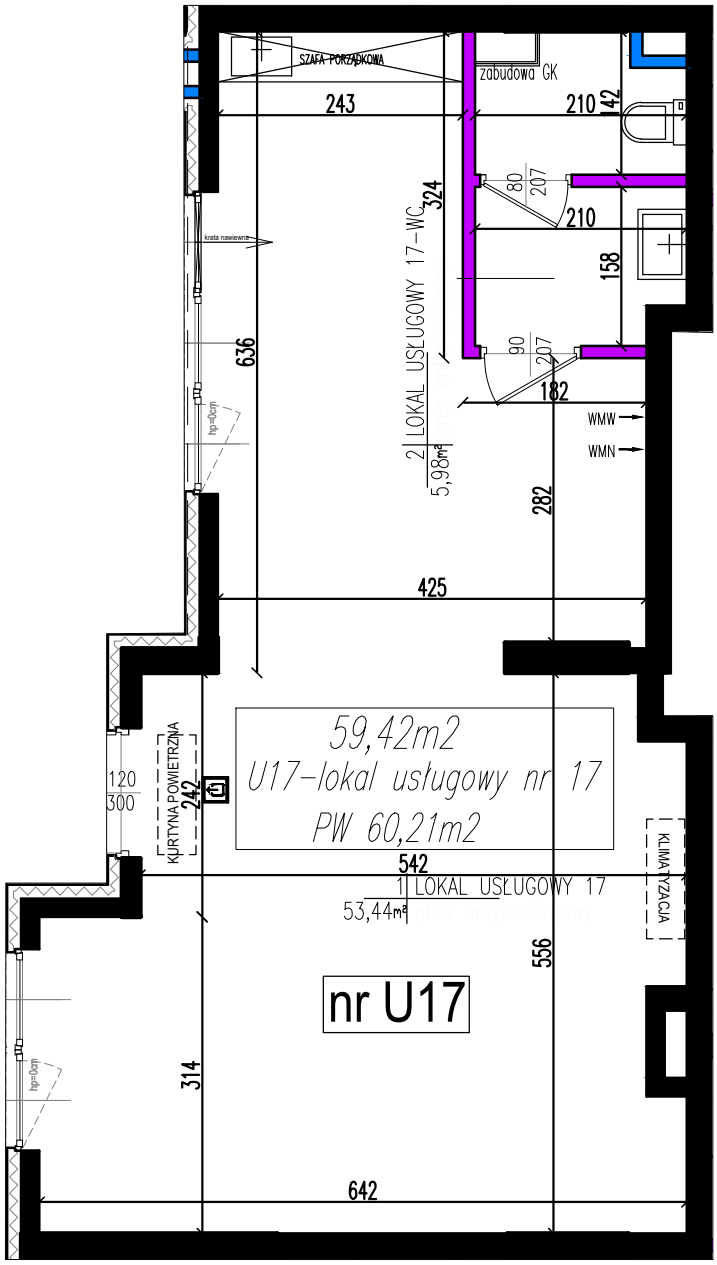
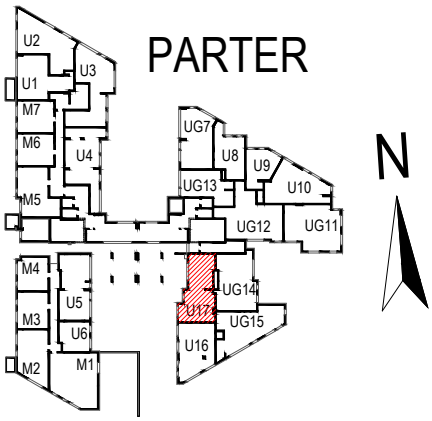
RYSUNEK JEST CZĘŚCIĄ DZIEŁA CHRONIONEGO PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE ZMIAN, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE W SPOSÓB NIEZGODNY Z NABYTYMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI WYMAGA PISEMNEJ ZGODY AUTORA.
DOKUMENTACJA OPRACOWANA ZOSTAŁA ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPRAGROMOWANIA AUTODESK /AEC/AUTOCAD/REVIT ARCHITECTURE 2020 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



Pu	WYKAZ POW. LOKALU NR :	17	
POW.UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY		59,42	m2
Liczba pokoi:		1	
TYP:		U17	
nr	pomieszczenie	pow uż.	m2
1	LOKAL USŁUGOWY	53,44	m2
2	WC	5,98	m2
Powierzchnia użytkowa		59,42	m2
Piętro:		0	

UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA -POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
3. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
5. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.
6. DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR.2CM.
7. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYTSKIMI RYSNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
8. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
9. WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.
10. W PRZYPADKU ARANŻACJI LOKALU W GESTII NABYWCY JEST UZYSKANIE WSZELKICH WYMAGANYCH PRAWNIE UZGODNIEŃ.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

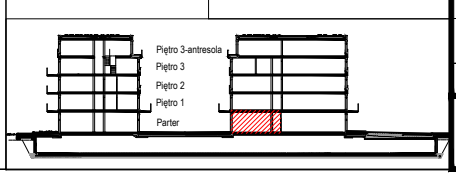


PROJEKTANT:
PRACOWNIA PROJEKTOWA "ArchiKar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
01-164 WARSZAWA
ul.Banderii 4 lok.344
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

OBIEKT: KATALOG LOKALI
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM
adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

uwagi: - data zapisu: .....

legenda:
- -ściany z możliwością rozbiórki
- -ściany z możliwością rearanżacji
- -ściany nierozbieralne
- -ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- -możliwość aranżacji



INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
adres: ul. Kotkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŻA:	STADIUM:	SKALA:
Architektura	KATALOG LOKALI	-

RYSUNEK: **LOKAL USŁUGOWY nr 17**

data oprac/druku: 04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04_2019_SLO_PW_TII_AF_U17**

nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_U17.PDF