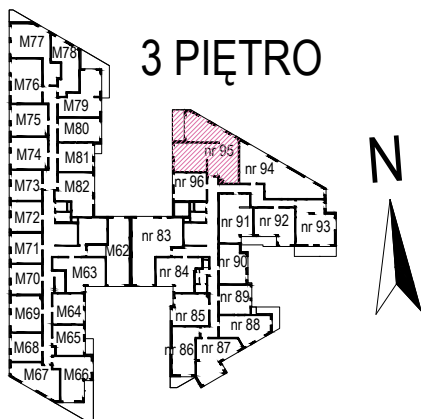


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	95
	POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	90,50 m ²
	Liczba pokoi:	3
	TYP:	T60
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	HOL	9,92 m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	48,21 m ²
3	ŁAZIENKA	3,94 m ²
4	POKÓJ	17,30 m ²
5	POKÓJ 2	9,44 m ²
	pow. ścianek do demontażu	1,69 m ²
6	TARAS	13,87 m ²
	Piętro:	3
	Klatka:	2

UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UWAWIONA W KSIĘDZE WIECZYSTYJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJĘTOŚCI SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEN PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLCZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ; PN-ISO 9836:1997 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NIEMIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NIEMIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

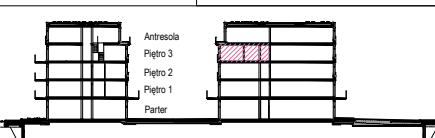


PROJEKTANT:
PRACOWNIA PROJEKTOWA "Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
 01-142 WARSZAWA
 ul. Sokołowska 9 lok. U31
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

OBIEKT: KATALOG MIESZKAŃ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

uwagi: - data zapisu:
 legendy:
 - ściany z możliwością rozbiórki
 - ściany z możliwością reorganizacji
 - ściany nierozbieralne
 - ściany konstrukcyjne nierozbieralne
 - możliwość aranżacji

INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin



BRANZA: Architektura
 STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ
 SKALA: -
MIESZKANIE nr 95
 data oprac/druku: 04.2019r./19.04.2019r.
nr rysunku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M95
nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M95.PDF