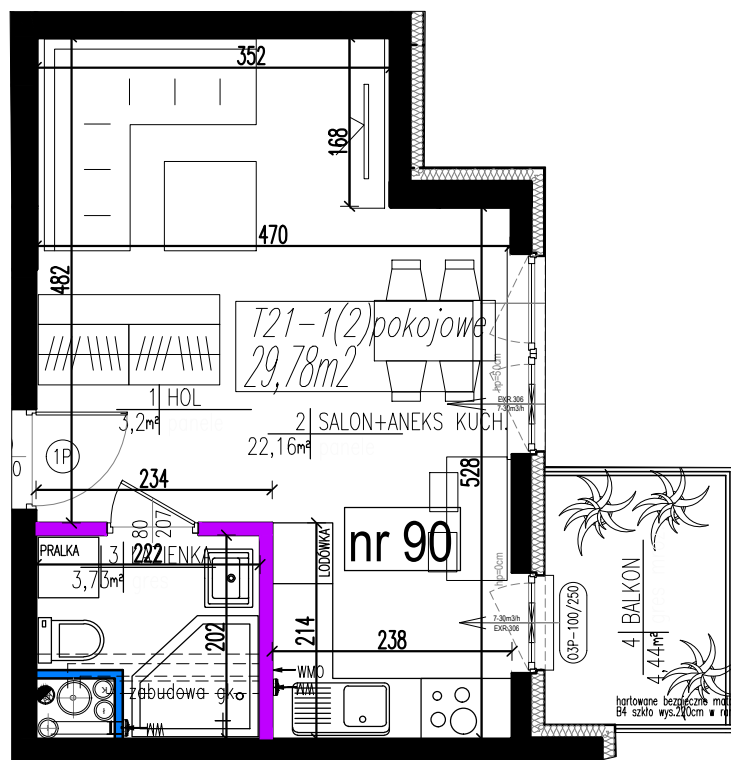




Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	90	
POW.UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY		29,78	m2
Liczba pokoi:		1	
TYP:		T53	
nr	pomieszczenie	pow.uz.	m2
1	HOL	3,20	m2
2	SALON + ANEKS KUCH.	22,16	m2
3	ŁAZIENKA	3,73	m2
	pow.ścianek do demontażu	0,69	m2
4	BALKON	4,44	m2
Piętro:		3	
Klatka:		2	

UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z RZOPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANOGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI ŁAZIENKOWEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻYŁA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KOTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLEM W GŁĘBOKOŚCI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚC DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄCEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKOW.
8. DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR.2CM.
9. POWIERZCHNIĘ ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAMY Z WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
10. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
11. WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPISOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWIERZODKOWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTA MA JEDYNE SŁUŻY WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYWOSYNAWACH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGA WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIAŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ArchiKar" ARCHITEKT ADAM
KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
01-142 WARSZAWA
ul. Sokołowska 9 lok. U31
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

**OBIEKT: KATALOG MIESZKAŃ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z USŁUGAMI, GARAZEM PODZIEMNYM
I PARKINGIEM NAZIEMNYM**

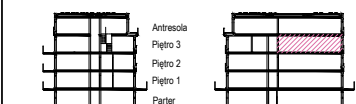
adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409, 4.0025

uwagi: - data zapisu:

legenda:

-  -ściany z możliwością rozbiórki
-  -ściany z możliwością rearanżacji
- -ściany nierozbieralne
-  -ściany konstrukcyjne nierozbieralne
-  -możliwość aranżacji



NEURODOM

INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.

adres: ul. Kotkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŽA:
Architektura

MIESZKANIE nr 90

data oprac/druku:

04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: 04 2019 SLO PW TIL AE M90

nr rysunku: 04 2019 SLO PW TII AF M90

nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M90.PDF