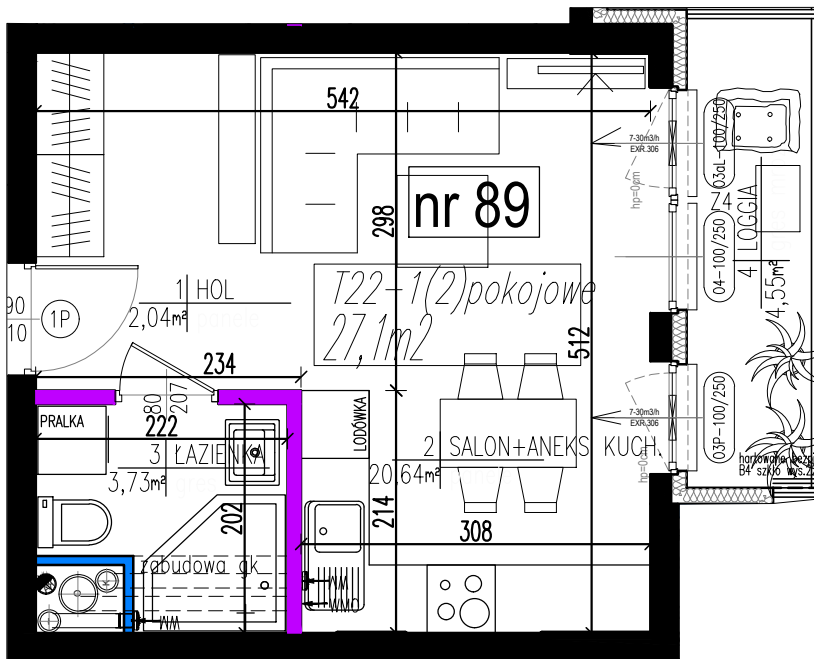


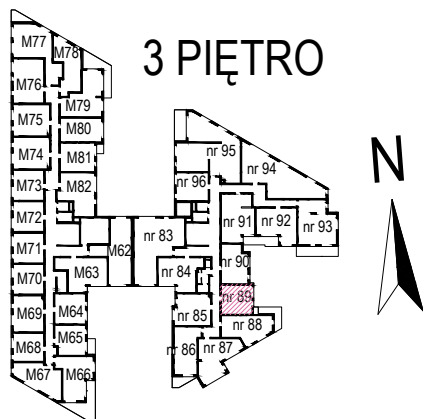


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	89
POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	27,10	m ²
Liczba pokoi:	1	
TYP:	T52	
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	HOL	2,04 m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	20,64 m ²
3	ŁAZIENKA	3,73 m ²
	pow. ścianek do demontażu	0,69 m ²
6	LOGGIA	4,55 m ²
Piętro:	3	
Klatka:	2	

UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEGO Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM W LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, I.T.P. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GŁOZMI.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZROROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"Archikar" ARCHITEKT ADAM
KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
01-142 WARSZAWA
ul. Sokołowska 9 lok. U31
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

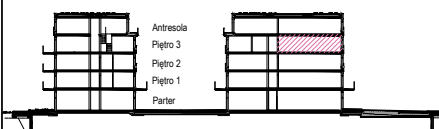
OBIEKT:

KATALOG MIESZKAŃ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM
I PARKINGIEM NAZIEMNYM
adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

uwagi: - data zapisu:

legenda:

- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością rearanżacji
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranżacji



INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŻA: Architektura	STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ	SKALA: -
RYSENEK:	MIESZKANIE nr 89	
data oprac/druku:		04.2019r./19.04.2019r.
nr rysunku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M89		
nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M89.DWG		