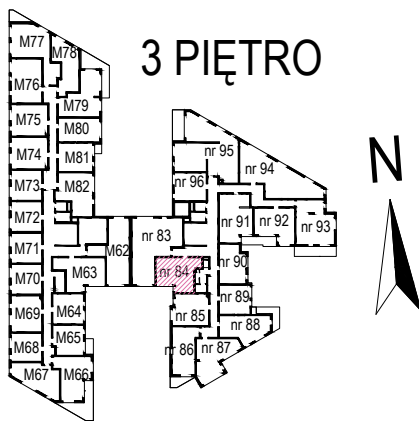


<b>Pu</b>	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>84</b>
<b>POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY</b>	<b>37,12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Liczba pokoi:</b>	<b>2</b>	
<b>TYP:</b>	<b>T47</b>	
<b>nr</b>	<b>pomieszczenie</b>	<b>pow. uż. m<sup>2</sup></b>
1	HOL	3,70 m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	17,74 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	4,39 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	11,29 m <sup>2</sup>
	pow. ścianek do demontażu	25,83 m <sup>2</sup>
5	LOGGIA	4,79 m <sup>2</sup>
<b>Piętro:</b>		<b>3</b>
<b>Klatka:</b>		<b>2</b>

**UWAGI:**

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UWIĄZNIWA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLEJEM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYŁICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄCĄ ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GRZCMI.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYŃNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIĘSzcZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



**PROJEKTANT:**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA "Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.**  
 01-142 WARSZAWA  
 ul. Sokołowska 9 lok. U31  
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

**uwagi:** - data zapisu: .....

**legenda:**

- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością reanazyacji
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranazyacji

Antresola  
 Piętro 3  
 Piętro 2  
 Piętro 1  
 Parter

**OBIEKT:** KATALOG MIESZKAŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM  
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN  
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBREB 143409\_4.0025

**INWESTOR:** Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.  
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

**BRANZA:** Architektura **STADIUM:** KATALOG MIESZKAŃ **SKALA:** -

**RYSunEK:** **MIESZKANIE nr 84**

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.

**nr rysunku:** 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M84  
**nazwa pliku do druku:** 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M84.PDF