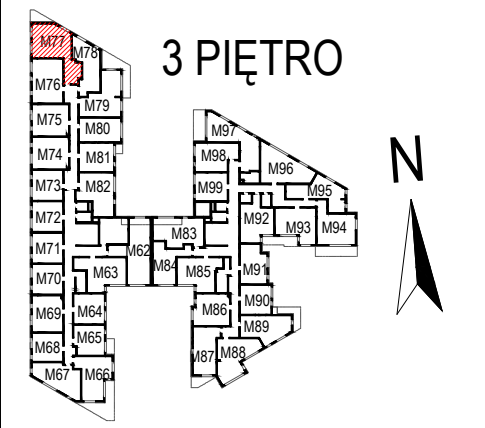


Pu	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>77</b>
<b>POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY</b>		<b>83,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Liczba pokoi:</b>		<b>1</b>
<b>TYP:</b>		<b>T65a</b>
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	HOL	7,28 m <sup>2</sup>
2	SCHODY	3,35 m <sup>2</sup>
3	SALON + ANEKS KUCH.	34,62 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,10 m <sup>2</sup>
5	ANTRESOLA	34,03 m <sup>2</sup>
pow. części otwartej dolnej		45,25 m <sup>2</sup>
6	BALKON	17,99 m <sup>2</sup>
<b>Piętro:</b>		<b>3</b>
<b>Klatka:</b>		<b>1</b>

- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIC BĘDZIE PODSTAWĄ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
  - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUWODY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, I.TP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
  - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
  - DO OBLICZEN PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ; PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR.ZCM.
  - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
  - PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIENIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:  

**PRACOWNIA PROJEKTOWA "ArchiKar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.**  
 01-164 WARSZAWA  
 ul. Banderi 4 lok.344  
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

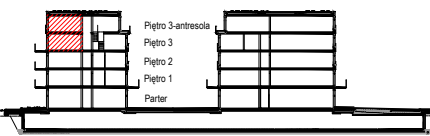
OBIEKT: **KATALOG MIESZKAŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM**  
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN  
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409\_4.0025

uwagi: - data zapisu: .....  
 legendy:  


- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością reorganizacji
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranżacji

INWESTOR:  

**Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.**  
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin



BRANŻA: Architektura STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ SKALA: -  
 RYSUNEK: **MIESZKANIE nr 77**  
 data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.  
**nr rysunku: 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M77**  
 nazwa pliku do druku: 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M77.PDF