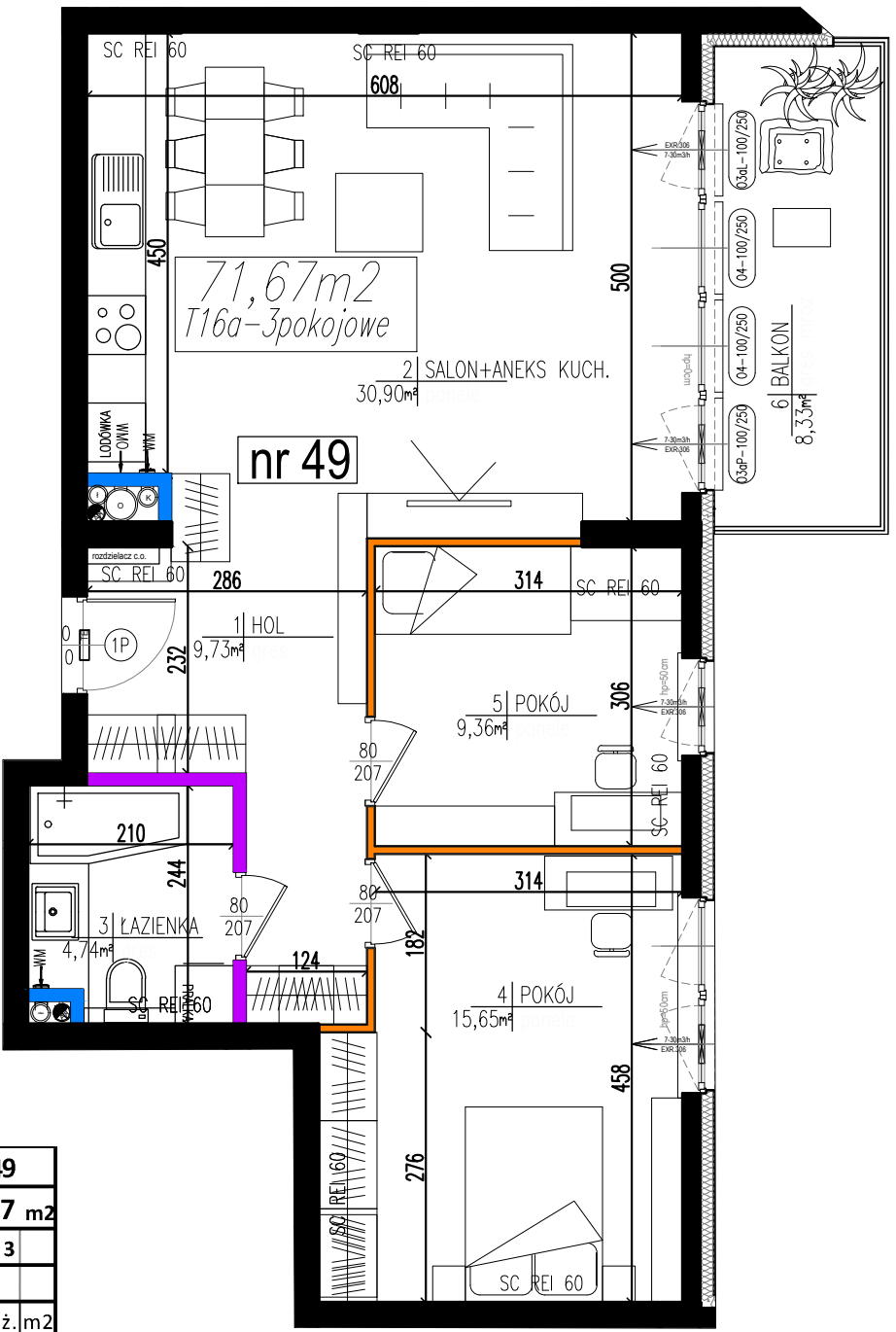


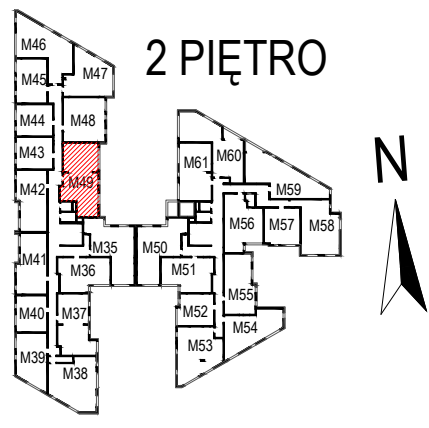
RYSUNEK JEST CZĘŚCIĄ DZIAŁA CHRONIONEGO PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE ZMIAN POWIENIĆ, WYKORZYSTYWANE W SPOSOB NIEZGODNY Z MIEJSCOWYMI PRAMAMI MAJĄTKOWYMI WYMAGA PISEMNEJ ZGODY AUTORA. DOKUMENTACJA OPRACOWANA ZOSTAŁA ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA AUTODESK AEC/AUTOCAD/REVIT ARCHITECTURE 2020 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
 - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG. LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
 - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
 - DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYŁIČNĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
 - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
 - PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODZWOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIENIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	49
	POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	71,67 m ²
	Liczba pokoi:	3
	TYP:	T16a
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	HOL	9,73 m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	30,90 m ²
3	ŁAZIENKA	4,74 m ²
4	POKÓJ 1	9,36 m ²
5	POKÓJ 2	15,65 m ²
	pow. ścianek do demontażu	1,29 m ²
6	BALKON	8,33 m ²
	Piętro:	2
	Klatka:	1



PROJEKTANT:
PRACOWNIA PROJEKTOWA "Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
 01-164 WARSZAWA
 ul. Bandery 4 lok.344
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

uwagi: - data zapisu:

legenda:
— ściany z możliwością rozbiórki
— ściany z możliwością reorganizacji
— ściany nierozbieralne
— ściany konstrukcyjne nierozbieralne
— możliwość aranżacji

Piętro 3-antresola
 Piętro 3
 Piętro 2
 Piętro 1
 Parter

OBIEKT: **KATALOG MIESZKAŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM**
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBREB 143409_4.0025

INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŻA: Architektura
 STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ
 SKALA: -

RYSUNEK: **MIESZKANIE nr 49**

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04_2019_SLO_PW_TII_AF_M49**
 nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M49.PDF