



Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	44
POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY		34,19 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:		2
TYP:		T6
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	HOL	3,17 m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	18,03 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,54 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ 1	8,90 m <sup>2</sup>
	pow. ścianek do demontażu	0,55 m <sup>2</sup>
5	BALKON	4,82 m <sup>2</sup>
Piętro:		2
Klatka:		1

#### UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEGO Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUWODY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEEZNAČONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYŁICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR. 2 CM.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WYRSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

#### PROJEKTANT:



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**"Archikar" ARCHITEKT ADAM**  
**KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.**  
01-164 WARSZAWA  
ul. Banderi 4 lok. 344  
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

#### OBIEKT:

**KATALOG MIESZKAŃ**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**  
**WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM**  
**I PARKINGIEM NAZIEMNYM**  
adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIŃ  
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409\_4.0025

#### uwagi: - data zapisu: .....

- legenda:
- ściany z możliwością rozbiórki
  - ściany z możliwością rearanżacji
  - ściany nierozdzielalne
  - ściany konstrukcyjne nierozdzielalne
  - możliwość aranżacji

**NE**  
**RO**  
**DOM**

#### INWESTOR:

**Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.**  
adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

#### BRANŻA:

Architektura

#### STADIUM:

KATALOG MIESZKAŃ

#### SKALA:

-

#### RYSUNEK:

**MIESZKANIE nr 44**

data oprac./druku:

04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M44**

nazwa pliku do druku: 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M44.PDF

