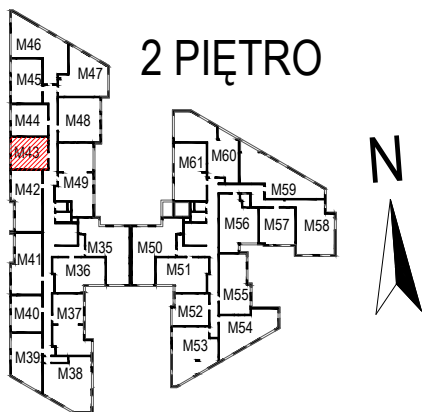


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	43
POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY		34,19 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:		2
TYP:		T6C
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	HOL	3,17 m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	18,03 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,54 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ 1	8,90 m <sup>2</sup>
pow. ścianek do demontażu		0,55 m <sup>2</sup>
Piętro:		2
Klatka:		1

**UWAGI:**

- Ostateczna powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu mieszkalnego obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia ta wraz z powierzchnią komórki lokatorskiej stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie uwzględniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu mieszkalnego na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
- Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią komunikacji powiększona o projektowaną powierzchnię pod ściankami działowymi, które zostały oznaczone kolorem wg legendy na rzucie lokalu mieszkalnego.
- Wszystkie zmiany w układzie podłóg do kanalizacji sanitarnej i wentylacji, wymagające naruszenia budowy szachtu instalacyjnego w lokalu podlegają akceptacji projektanta i nie mogą być dokonywane samodzielnie.
- Instalowanie indywidualnych wentylatorów na kanałach zbiorczych, za wyjątkiem przeznaczonych do tego celu kanałów kuchennych jest zabronione.
- Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
- Zabudowa balkonów, instalowanie rolet zewnętrznych, markiz, krat, jednostek zewnętrznych klimatyzacji, itp. bez akceptacji głównego projektanta jest zabronione.
- Wymiary podano w stanie surowym - bez tynków.
- Do obliczeń przyjęto powierzchnie użytkową, wylizowaną z projektu wykonawczego zgodnie z normą: PN-ISO 9836:1997 przyjmując ściany wykończone tynkiem gr 2cm.
- Powierzchnie oraz wymiary rozpatrywać ze wszystkimi rysunkami projektu wykonawczego.
- Projektant zastrzega sobie prawo do ewentualnych zmian.

Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania powstałego lokalu. Karty mają jedynie służyć wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wrysowanych na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.



**PROJEKTANT:**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA "Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.**  
 01-164 WARSZAWA  
 ul. Banderii 4 lok. 344  
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

**OBIEKT:** KATALOG MIESZKAŃ  
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAZEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM  
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN  
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409\_4.0025

**INWESTOR:**  
**Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.**  
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

**BRANŻA:** Architektura  
**STADIUM:** KATALOG MIESZKAŃ  
**SKALA:** -

**RYSUNEK:** **MIESZKANIE nr 43**

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M43**  
 nazwa pliku do druku: 04\_2019\_SLO\_PW\_TII\_AF\_M43.PDF

**Legend:**  
 - ściany z możliwością rozbiórki  
 - ściany z możliwością reorganizacji  
 - ściany nierozbieralne  
 - ściany konstrukcyjne nierozbieralne  
 - możliwość aranżacji

**uwagi:** - data zapisu: .....

**Przebieg:**  
 Piętro 3-antresola  
 Piętro 3  
 Piętro 2  
 Piętro 1  
 Parter