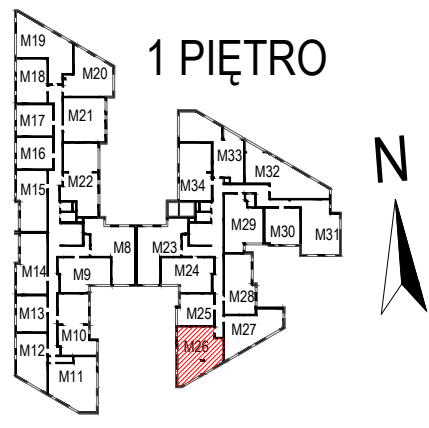


- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
 - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.
 - DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ, WYLICZONA Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ; PN-ISO 9836:1997 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR 2CM.
 - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
 - PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIĘSZEŃ LOKALU W RYSUNKOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

| | | |
|----|---------------------------|-------------------------|
| Pu | WYKAZ POW. MIESZKA. NR : | 26 |
| | POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY | 63,21 m ² |
| | Liczba pokoi: | 2 [4] |
| | TYP: | T18 |
| nr | pomieszczenie | pow. uż. m ² |
| 1 | HOL | 9,95 m ² |
| 2 | SALON + ANEKS KUCH. | 35,37 m ² |
| 3 | ŁAZIENKA | 4,85 m ² |
| 4 | POKÓJ 1 | 12,20 m ² |
| | pow. ścianek do demontażu | 0,84 m ² |
| 5 | BALKON | 24,13 m ² |
| | Piętro: | 1 |
| | Klatka: | 2 |



PROJEKTANT:
PRACOWNIA PROJEKTOWA "Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
 01-164 WARSZAWA
 ul. Bandერი 4 lok.344
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

uwagi: - data zapisu:

legenda:
— ściany z możliwością rozbiórki
— ściany z możliwością reorganizacji
— ściany nierozbieralne
— ściany konstrukcyjne nierozbieralne
--- możliwość aranżacji

1 Piętro 3-antresola
 Piętro 3
 Piętro 2
 Piętro 1
 Parter

OBIEKT: **KATALOG MIESZKAŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM**
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBREB 143409_4.0025

INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANZA: Architektura
 STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ
 SKALA: -

RYSunEK: **MIESZKANIE nr 26**

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04_2019_SLO_PW_TII_AF_M26**
 nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M26.PDF