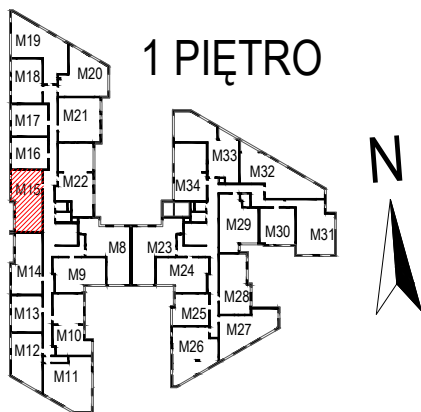


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	15
	POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	52,59 m ²
	Liczba pokoi:	2 [4]
	TYP:	T11A
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	HOL	7,12 m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	32,92 m ²
3	ŁAZIENKA	3,71 m ²
4	POKÓJ 1	8,30 m ²
	pow. ścianek do demontażu	0,54 m ²
5	LOGGIA	10,17 m ²
	Piętro:	1
	Klatka:	1

UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIOWANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁALOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJĘTOŚCI SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BĘD. TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLYCZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMA; PN-ISO 9836:1997 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWIERZODNIENIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
"Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
 01-164 WARSZAWA
 ul. Banderi 4 lok.344
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

OBIEKT: KATALOG MIESZKAŃ
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM
 I PARKINGIEM NAZIEMNYM
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANZA: Architektura
RYSUŃEK: STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ
MIESZKANIE nr 15
 data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.
 nr rysunku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M15
 nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M15.PDF