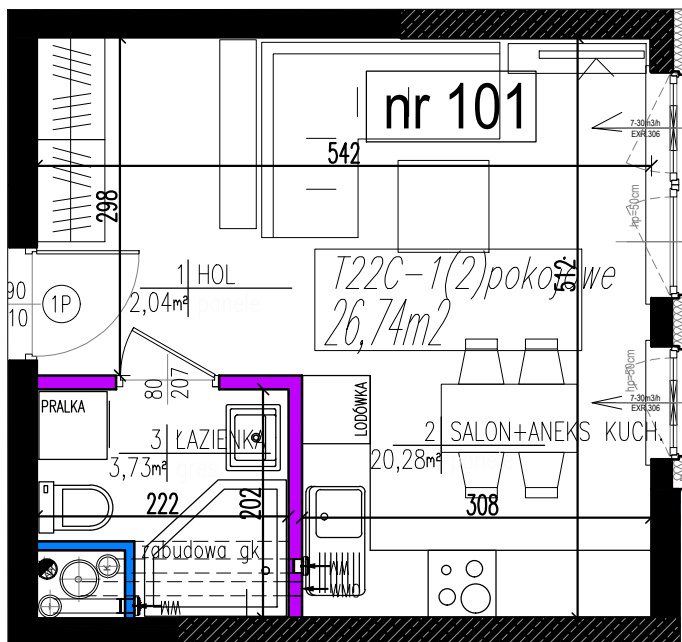


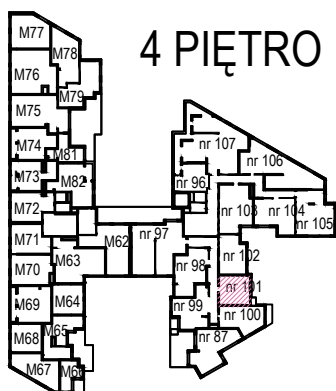


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	101
POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY		26,74 m ²
Liczba pokoi:		1
TYP:		T22c
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	HOL	2,04 m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	20,28 m ²
3	ŁAZIENKA	3,73 m ²
pow. ścianek do demontażu		0,69 m ²
Piętro:		4
Klatka:		2

UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEGO Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWI PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, I.T.P. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GRZYM.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

Niniejsza KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZROROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"Archikar" ARCHITEKT ADAM
KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
01-142 WARSZAWA
ul. Sokołowska 9 lok. U31
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

OBIEKT:

KATALOG MIESZKAŃ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM
I PARKINGIEM NAZIEMNYM
adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

uwagi: - data zapisu:

legenda:

- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością reorganizacji
- ściany nierozbiórne
- ściany konstrukcyjne nierozbiórne
- możliwość aranżacji



INWESTOR:

Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŻA: Architektura STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ SKALA: -

RYSunek: **MIESZKANIE nr 101**

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04_2019_SLO_PW_TII_AF_M101**
nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M101.PDF